DK Architecture



Références
Enseignement, ERP, HQE
Bâtiments modulaires ou semi industrialisés
Maisons individuelles

Une approche pluridisciplinaire

Notre agence allie des compétences diverses et complémentaires dans les domaines de l'habitat (individuel ou collectif) des équipements publics (écoles, crèches,…) et du secteur tertiaire (bureaux et commerces).
Depuis 20 ans l'agence s'inscrit dans une démarche de développement durable privilégiant **le recours à la filière sèche** (bois ou métal) :

- améliorer les performances thermique de l'enveloppe du bâtiment
- réduire les nuisances de chantier en limitant les déchets sur site
- réduire les temps de réalisation

Notre démarche repose sur l'ensemble de nos expériences et de nos réflexions en matière de conception d 'espaces à vivre en harmonie avec leur environnement.

Concevoir des bâtiments adaptés au contexte particulier, économique, social et culturel d'un territoire donné constitue notre ligne de conduite.



Atelier DK Architecture

Didier KLINKAMMER, architecte dplg

- Diplomé de l' école d' architecture Paris-Tolbiac
- Diplômé de la SFA en programmation architecturale et environnement
- Formation CNDB « Architecture bois »
- Agrée par l' association HQE en aménagement et architecture durable
- Président d' honneur d' ARCHINOV, Architecture et innovation - association loi 1901.
- Membre de l'association AMO (Architecture et Maîtres d'Ouvrage)
- Enseignant à l' école d 'architecture Paris-Belleville
- Membre du bureau de l'union des architectes des Yvelines

Recherches / publications

- 2011: Revue Architecture Durable - présentation d' une maison HQE
- 2007 : chargé de mission pour l' Union Sociale de l' Habitat, étude pour le lancement d' un projet de 3000 logements collectifs en construction bois
- 2006: « Habitat pour tous : urgences» animation de conférences à la maison de l' architecture IDF.
- 2006: «LE LOGEMENT DE DEMAIN, pour une meilleure qualité de vie. Rapport Conseil Economique et Social.
- 2003 : Conférence « lumière et transparence dans les espaces tertiaires »
- Editions WEKA : Guide de conception des immeubles de bureaux

DK ARCHITECTURE SAS
2 bis chemin des Rougemonts 9190 Gif-sur-Yvette
Tél : +33 6 03 46 79 72
dk@klinkammer.fr
Ordre des Architectes n° S16849

Moyens matériels

Surface des bureaux : 80 m2

- 3 ordinateurs Mac, 4 ordinateurs PC
- 3 imprimantes A3 couleur1 imprimante A1 HP designjet,
- 1 traceur A0 HP800 PS
- 1 photocopieur couleur/scanner/photocopieur CANON

Logiciels CAO/DAO :

Archicad 23 , Artlantis 2019 (image de synthèse), Sketchup, 3DS max 9, Photoshop, In Design CS

Gestion de projet : BimOffice

Site internet EDI : www.klinkammer.fr

Partenaires

- 2C architectes (78)
- AEF Ingénierie Paris (92)
- OREGON, bet structures
- SAISON-PARAGOT bet fluides
- CB Économie, économiste

Notre démarche

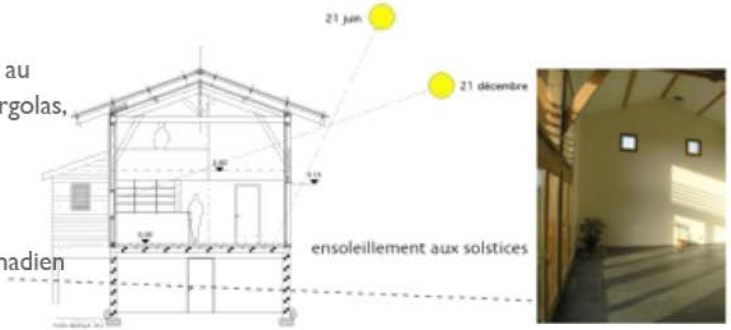
Une démarche de qualité environnementale

Concevoir et construire en respectant les exigences environnementales c' est s' inscrire dans une **démarche globale,** un processus qui dépasse le simple recours à des matériaux dits sains.

- Analyser les contraintes du site
- Concevoir une organisation des volumes et des espaces orientés de manière à bénéficier des apports solaires passifs
- Introduire de l' inertie thermique dans la construction pour mieux gérer les amplitudes thermiques
- Concevoir des protections solaires adaptées au confort d' été ; avancées de toiture, volets, pergolas, écrans végétaux,…
- Recherche d' un système de production énergétique couplé à du solaire actif.
- Ventilation double flux couplée à un puits canadien pour l' amenée d' air neuf
- Récupération des eaux de pluie pour un usage extérieur et/ou un usage domestique
- Utilisation de la filière sèche pour limiter les déchets et les nuisances de chantier,…



Puits canadien - maison Orpin



L' alternative aux modèles : les composants de base

Le principe constructif des bâtiments à ossature bois permet de recourir à une semi industrialisation de la construction par la fabrication de panneaux en atelier assemblés ultérieurement sur le chantier.

Dans ce contexte, nous nous orientons vers la définition de **composants de base** plus aptes à assurer une diversité des projets que la définition de modèles. La combinatoire de ces éléments de base, aussi bien structurels que fonctionnels, sera un des axes de notre recherche.

L'optimisation des dimensionnements de structure, la **coordination modulaire** et le recours à des formats d'ouvrage standards (poutres, chevrons, fenêtres,…) permettront également d'atteindre les objectifs économiques.

Notre objectif sera d'utiliser au mieux la filière bois aussi bien dans sa production locale qu'au travers des circuits de distribution.











Notre démarche

Vers un territoire harmonieux

Nous appréhendons les projet de maisons pour la Dordogne dans le cadre d' une réflexion globale sur les enjeux d 'aménagement du territoire.

Comment inscrire des maisons contemporaines dans un environnement rural ou urbain sans tomber dans les travers du néo-régionalisme:

• Étude du contexte, recenser les matériaux, les formes utilisées dans les constructions traditionnelles pour s' imprégner des usages du lieu

• Reconnaissance des éléments paysagers (bâti ou végétal) pour instaurer un dialogue avec le contexte.

• Respecter les données du site (pentes, lignes de crête, données géologiques, données météorologiques)

• Être attentif à la qualité de l'espace public et développer le sentiment d'appartenance à un territoire.

En bref notre démarche s'oriente vers la constitution d'un territoire harmonieux.



Une volumétrie dépouillée

Les données économiques d' un projet impliquent nécessairement une approche judicieuse de la volumétrie des maisons, dépouillées de toute « excroissance » inutile.

En cela, la référence aux volumes simples des granges et des séchoirs à tabac répond aux exigences de simplicité en accord avec l' environnement bâti existant.



Mixité des matériaux et modénatures

• La mixité des matériaux permettra d' éviter l' uniformité : éléments maçonnées enduits à la chaux, utilisation de briques de terre pour l' inertie thermique,…

• Couvertures traitées en tuiles de terre cuite mais également en bacs métalliques

• Les différents types de bardage permettent une écriture différenciée de la peau du bâtiment en faisant jouer la lumière sur les façades.





Habitabilité/structure évolutive

L' évolution des modes de vie, éclatement des familles, cocooning des « jeunes adultes », bureau à domicile, impliquent de repenser l' organisation des espaces intérieurs. Il n' existe pas de modèle immuable, la structure des maisons devra offrir:

• des volumes libres sans murs porteurs à l' intérieur et permettre une souplesse dans les aménagements et les réaménagements futurs.

• un rez-de-chaussée habitable et accessible pour répondre aux exigences fonctionnelles des personnes handicapées ou âgées.

Espaces de transition

De l' espace public de la rue à l' espace privé de la maison les espaces intermédiaires seront traités :

• Murets, haies

• Appentis,

• Terrasse,…

Habitat - Vorarlberg







Accueil de Loisirs Sans Hébergement

Mézières sur Seine

MO : ville de Mézières sur Seine
MOE : DK Architecture–OREGON bet structure – Paragot-PSL bet fluides
SP 650m2 - Coût 1 350 K€HT
Mission de base + OPC
Livraison février 2020

Durée des travaux : 10 mois

Construction d'un bâtiment à ossature bois et bardage bois en douglas lasuré gris clair

Le projet prend en compte les contraintes environnementales du site : ses accès, son ensoleillement, la carte des vents, les contraintes acoustiques, etc.

Tous ces éléments induisent :

- La compacité des volumes
- Une toiture entièrement végétalisée
- La gestion de l'eau à la parcelle : noue d'infiltration



Accueil de Loisirs Sans Hébergement

Mézières sur Seine



Accueil de Loisirs Sans Hébergement

Mézières sur Seine



MAISON DES ASSOCIATIONS
Étiolles





MAISON DES ASSOCIATIONS

Étiolles

MO : ville d'Étiolles
MOE : DK Architecture–OREGON bet structure – PSL bet fluides
SP 550m2 - Coût 1 150 K€HT
Mission de base + OPC
Livraison février 2020

Durée des travaux : 10 mois



Construction à ossature bois et bardage bois en douglas lasuré gris clair

Le projet prend en compte les contraintes environnementales du site : ses accès, son ensoleillement, la carte des vents, les contraintes acoustiques, etc.
Tous ces éléments induisent :

- La compacité des volumes
- Une toiture entièrement végétalisée
- La double orientation pour l'éclairage naturel et la ventilation naturelle



ESPACE PUBLIC DE PROXIMITÉ

Achères

Réhabilitation d'un immeuble R+1

En vue de la création d'un restaurant scolaire et de bureaux pour les services sociaux de la ville

MO : ville d'Achères

MOE : D. Klinkammer –PSL bet fluides

SHON 1500m2 - Coût 1 978 K€HT

Mission de base + OPC

Chantier en cours – livraison juin 2017

Contact. M. LE GALL Directeur des Services Techniques

La réhabilitation des façades fait appel au système de *mur manteau* : mise en œuvre de panneaux à ossature bois fabriqués en atelier et assemblés sur le site.

Les panneaux amenés sur le chantier comprennent l'isolation et les menuiseries extérieurs

Ce principe, issu de la filière sèche, permet une rapidité d'exécution sur le site et une réduction des nuisances.





ESPACE PUBLIC DE PROXIMITÉ

Achères

Réhabilitation d'un immeuble R+1

En vue de la création d'un restaurant scolaire et de bureaux pour les services sociaux de la ville

MO : ville d'Achères

MOE : D. Klinkammer –PSL bet fluides

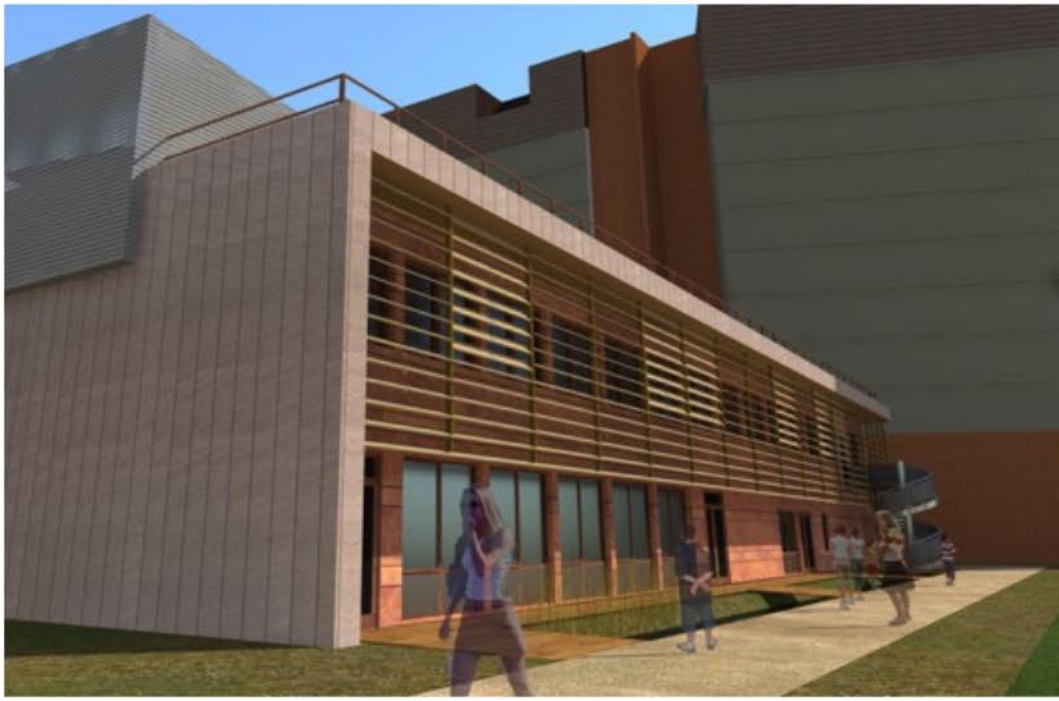
SHON 1500m2 - Coût 1 978 K€HT

Mission de base + OPC

Chantier en cours – livraison juin 2017

Contact. M. LE GALL Directeur des Services Techniques







Foyer rural

Ville de Vétheuil



FOYER RURAL

Vétheuil

construction du **foyer rural, RT 2012**

MO : ville de Vétheuil

MOE : D. Klinkammer –OREGON bet structure – PSL bet fluides

SHON 654m2 - Coût 1 278 K€HT

Mission de base + OPC

Chantier en cours – livraison oct 2015

Contact. Mme HERPIN POULENAT Maire de Vétheuil

La structure de l'ensemble, en **panneaux de bois lamellé croisé (CLT),** est posée sur une dalle en béton armé. Cette dernière apportant l'inertie nécessaire à une bonne régulation thermique.

Façade en écailles polychromes

En référence à la toiture polychrome de l'église et à l'histoire artistique du village, la façade principale sera traitée en bardage à écailles en acier polychrome. Le motif sera issu d'une image de référence pixellisée pour s'adapter au format des écailles.



L'enjeu du projet est de créer un espace de rencontres au cœur du village comprenant des **salles d'activités**, un **dojo**, une **salle de spectacles**.

L'aménagement d'un **théâtre de plein air** complète et affirme la vocation du site à générer des activités ludiques et culturelles

Le projet prend en compte les contraintes environnementales du site : ses accès, son ensoleillement, la carte des vents, les contraintes acoustiques, etc.

Tous ces éléments induisent :

- La compacité des volumes
- Une toiture entièrement végétalisée
- La double orientation pour l'éclairage naturel et la ventilation naturelle





FOYER RURAL

Vétheuil

construction du **foyer rural, RT 2012**

Élément structurels en panneaux de bois lamellé-croisé, et charpente métallique pour la salle de spectacle









Maison M

Construction d'une maison à ossature bois à Gif sur Yvette., sur une parcelle étroite, dans une voie en impasse.

Livraison juin 2018
Surface habitable 150m2

Bardage en lames verticales de douglas scié fin, revêtues d'un saturateur gris clair



Maison M

Construction d'une maison à ossature bois à Gif sur Yvette., sur une parcelle étroite, dans une voie en impasse.

Livraison juin 2018
Surface habitable 150m2

Bardage en lames verticales de douglas scié fin, revêtues d'un saturateur gris clair





Maison C

Pantin

Surélévation d'une maison de ville

MO : privé

MOE : D. Klinkammer – OREGON bet structure

Surface : 190m2 surface de plancher

livraison sept 2009





Maison C

Pantin

Surélévation d'une maison de ville

MO : privé

MOE : D. Klinkammer – OREGON bet structure

Surface : 190m2 surface de plancher

livraison sept 2009





Maison l'Orpin

Construction d'une maison à ossature bois à Auriac du Périgord.

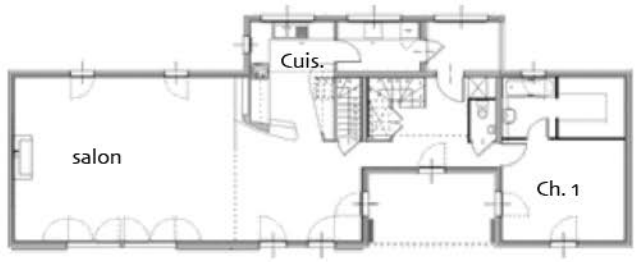
L'Orpin - Auriac du Périgord (24)
architecte Didier Klinkammer











Plan rdc



Façade sud

Maison à ossature bois à Auriac du Périgord.
Construction R+1 SHAB 180m2
Murs à ossature bois, parements intérieurs plaques de plâtre, bardage en mélèze brut non raboté.
Patio : colombage en châtaignier, briques de terre et enduits à la terre.
Toiture à larges débords en bacs acier.
Menuiseries extérieures en bois lamellé de pin sylvestre.
Chauffage au sol géothermique
Sols : chape anhydrite teintée dans la masse et cirée, parquets en chêne et teck à l'étage.

Les enjeux du projet

Proposer une architecture contemporaine en relation avec la simplicité des éléments environnants sans sombrer dans le néo-régionalisme : alternative à la maison standard dite «traditionnelle» au mieux, ici, d'inspiration périgourdine.

L'économie du projet : solutions architecturales et techniques

- volumétrie simple, avant-toits, brise-soleil.
- solaire passif grâce aux grandes ouvertures sur la façade sud.
- régulation hygrométrique et thermique due à la serre avec briques de terre.
- ventilation naturelle par le lanterneau en toiture
- récupération d'énergie assurée par la géothermie, le puits canadien.

LES LAURIERS de la CONSTRUCTION BOIS *Projet sélectionné*















2005 - Maison - Auriac du Périgord (24)
Architecte Didier Klinkammer
Maison ossature bois pour un jeune couple et 3 enfants - R+1
Surf hab. 110m2.

Des maisons pour la Bouriane

Un concept de maison modulaires HQE

(Haute Qualité Environnementale)



Architectes :

Didier Klinkammer (24)

Sophie Brindel-Beth (75)

Le concept de la maison Bouriane s'inscrit dans une problématique constructive locale et s'élabore à partir des ressources humaines et techniques disponibles localement. C'est en cela qu'il sera spécifiquement Bourian. Notre objectif n'est pas de rechercher un modèle idéal de maison reproductible et déclinable, notre démarche s'est fondée sur la recherche de principes structurels simples associés à la définition de composants modulaires offrant une grande variété de combinaisons en fonction des contraintes du site, des attentes des usagers. L'ensemble de cette démarche s'inscrit dans une démarche de développement durable et de qualité environnementale.
Il s'agit avant tout de retrouver un réflexe d'adaptation naturelle à un contexte écologique.

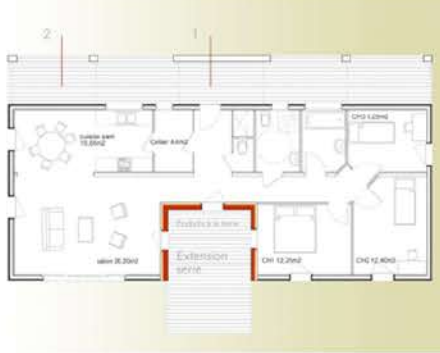
Le principe structurel repose sur l'utilisation de bois massifs de sections et de longueurs limitées. En suivant ce principe, les portées maximum sont de 4,20m

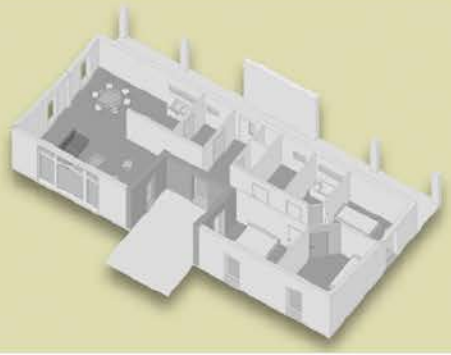
La trame modulaire repose sur deux portées : 4,20m et 3,30m.
La charpente ne comporte aucune ferme, elle se compose de chevrons en appui sur les murs extérieurs ou les murs de refend.

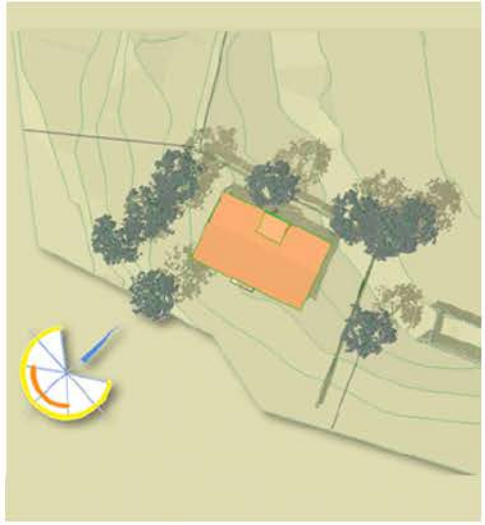
Orientation solaire. Pour répondre à des objectifs d'utilisation du solaire passif et afin de s'adapter aux configurations variées des terrains, , les principes d'organisation en plan permettront de capter le rayonnement solaire soit en pignon soit sur le longpan.

Le plan de la maison comportera systématiquement un noyau dur réalisé en maçonnerie de terre cuite ou terre crue afin de gérer les différentiels thermiques.

Degagnac

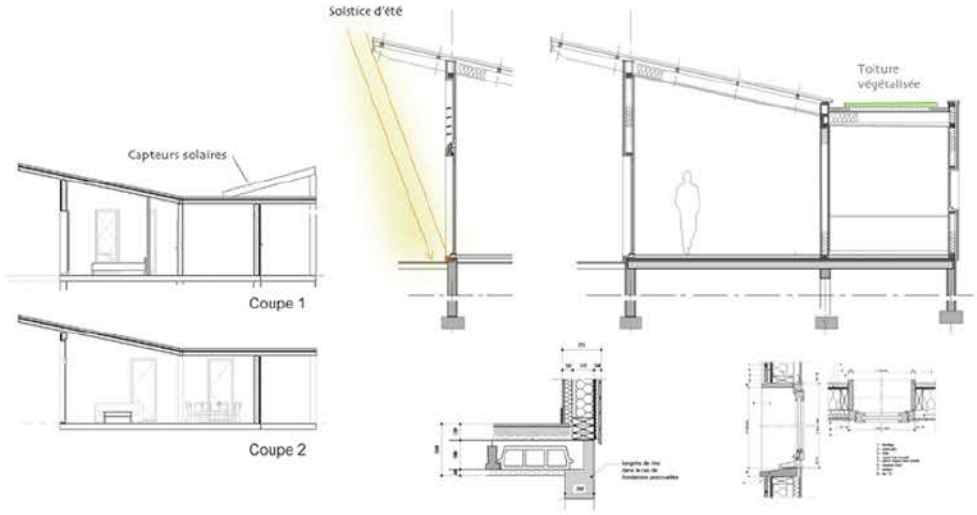






- Eléments structurels en bois massif
- 1 trame modulaire simple
- Murs à ossature bois : 1 type de profil
- Solives et chevronnage : 1 section, 3 longueurs
- Des profils de toiture variés









Les composants fonctionnels
Notre objectif est d'offrir des espaces transformables et appropriables, aussi bien à l'intérieur qu 'à l'extérieur de la maison.
La composition des ensembles fonctionnels de la maison reposent sur les principes
- d'espaces de vie collective,
- d'espaces d'intimité
- d'espaces de travail

Ce dispositif d'organisation constructive permettra d'obtenir des formes et volumes varié, et notamment en ce qui concerne les profils de toiture.



École maternelle

Vaucresson

Extension de l' école maternelle des Grandes Fermes. **Construction à ossature bois**

MO : ville de Vaucresson

MOE : D. Klinkammer BET TEC BOIS

SHON 450m2 - Coût 610 K€HT

Mission de base + OPC

Livré en juillet 2006

Durée des travaux 5 mois



Le projet comprend l' extension de 2 salles de classe, 1 salle de motricité et l' extension de la salle de restauration.

La structure est constituée de portiques en lamellé-collé, entre lesquels s' insèrent des panneaux à ossature bois.

La façade est revêtue d'un bardage à clins en bois naturel.

L' enjeu était de réaliser les travaux en site occupé, dans un délai minimum.

Les travaux d' aménagement ont été réalisés en concertation avec la directrice de l' école.

L' agence a mené un véritable travail de communication du projet







Centre de Loisirs Jacques TATI
Achères



Centre de Loisirs J. TATI

Achères

Démolition reconstruction du **Centre de Loisirs BBC, RT 2012**

MO : ville d'Achères

MOE : D. Klinkammer – AEF ingénierie – RARAGOT bet fluides – SPOOMS bet restauration

SHON 1050m2 - Coût 2 230K€HT

Mission de base + OPC

livraison octobre 2013

Contact. M. LE GALL directeur des Services Techniques

Durée des travaux : 8 mois

Le projet est mené sur la base d' un **concept de centre de loisirs réalisé en structure semi industrialisée.**

Le site est destiné à accueillir 110 élèves de primaire contient une partie **restauration** d'une capacité de 230 couverts.



La gestion de l'eau à la parcelle offre la possibilité d'aménager une mare dans la zone d'activités calme. Cet écosystème aquatique est propice à l'observation et l'apprentissage des cycles du milieu naturel.

Un jardin pédagogique sera situé à proximité de la restauration, où se dérouleront les ateliers de cuisine.

Le projet prend en compte les contraintes environnementales du site : ses accès, son ensoleillement, la carte des vents, les contraintes acoustiques, etc.

Tous ces éléments induisent :

- L'orientation des salles d'activités au sud
- La double orientation pour l'éclairage naturel et la ventilation naturelle
- La recherche de la compacité
- La pose de panneaux solaires
- La toiture végétalisée

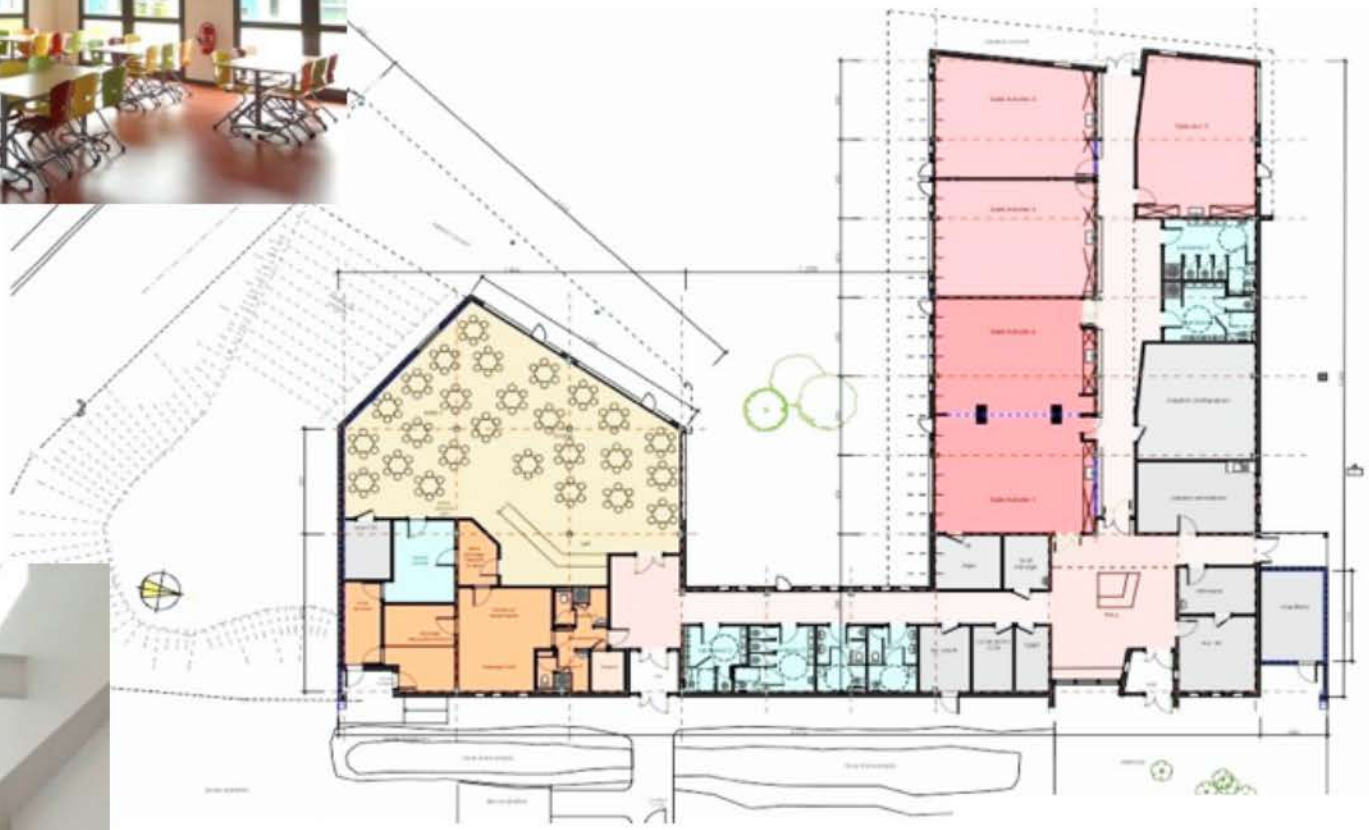
Centre de Loisirs J. TATI

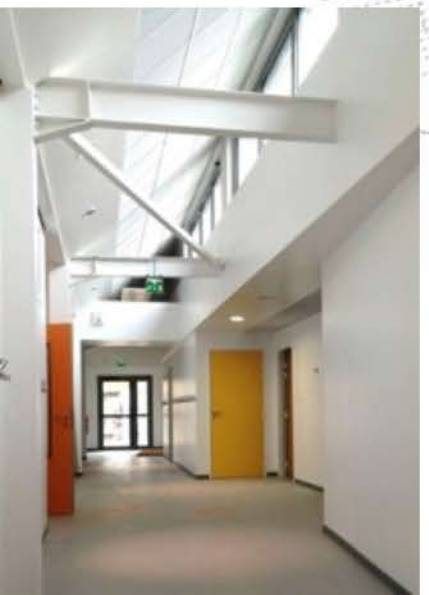
Achères

Démolition reconstruction du **Centre de Loisirs BBC, RT 2012**



Restaurant scolaire





Éclairage naturel des circulations



Jardin pédagogique



Image de synthèse

École La Fontaine

Wissous

Construction de **2 classes en éléments modulaires**

MO : ville de Wissous
MOE : D. Klinkammer – OREGON
SHON 190m2 - Coût 180 K€HT
Mission de base + OPC

Démarrage des travaux : 16 août 2011
Livraison : 2 septembre 2011

La conception des éléments modulaires relève du principe de la 2D. Les éléments structurels sont livrés en panneaux prééquipés assemblés sur site. Une charpente métallique constituée de fermes triangulées est posée selon une trame de 1,50m d' écartement.
L' habillage de la façade est réalisé en clins et panneaux bois-ciment teintés dans la masse.
Le bâtiment est conforme à la RT 2005

Façade habillée de clins et panneaux







Maison des Sports

Plaisir

Complexe Pierre de Coubertin et Maison des Sports

MO : ville de Plaisir
MOE :ACD Girardet et associés, Didier Klinkammer
SHON 6090m2 - Coût 7 000 K€HT
Mission de base

Livraison complexe sportif 2006
Livraison Maison des Sports 2014

Contact. M. DATIN directeur des Services Techniques

- 1 salle multisports
- 6 salles dédiées : boxe, gymnastique volontaire, agrès, arts martiaux (karaté, judo, omkido...)
- plateau extérieur : 1 terrain de foot à sept
- 1 terrain multisports comprenant 1 terrain de hand et 2 terrains de basket - 1 aire engazonnée
- 1 piste d'athlétisme comprenant 3 couloirs de 70m





École Jeanne d' Arc

Franconville

Extension du groupe scolaire primaire

Aménagement de la **salle de restauration & cuisine**

Création d'un **foyer et de salles d' activités** pour le collège

Constructions à ossature bois

MO : AEP Jeanne d'Arc

MOE : D. Klinkammer BET TEC BOIS

SHON 1340m2 - Coût 1 742 K€HT

Mission de base + OPC

Achèvement de l'ensemble en juillet 2006

Durée des travaux par phases pendant 2 ans

Travaux en site occupé. Les démolitions et travaux de reprises d'infrastructures se sont déroulés pendant les périodes de vacances scolaires.

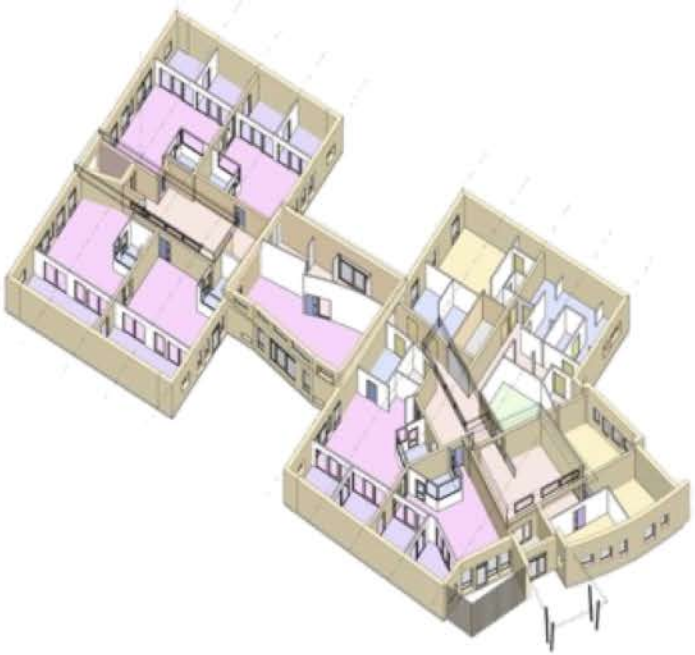
Structure mixte : planchers bétons, portiques en lamellé-collé, murs à ossature bois.













Crèche de 60 berceaux

à Bagneux

En structure modulaire

Concours conception-réalisation 2010

MO : Établissement d'Infrastructure de la Défense

Entreprise : Eiffage

Architecte Didier KLINKAMMER

B.E.T. structure TEC BOIS

SHON : 790m2

Coût H.T. (cpris VRD et aires de jeux) : 2 300 000€

Projet non retenu

Le projet consiste en la conception d'un **bâtiment BBC et HQE.**

La conception de la structure du bâtiment repose l'assemblage sur le chantier de panneaux prééquipés (cpris bardage) à ossature bois

- Diminution des temps de chantier et fiabilité des éléments dimensionnels fabriqués en atelier
- Performance thermique de l'enveloppe du bâtiment, le bois est en soi un matériau isolant
- Apport d'une qualité sensorielle due au matériau bois
- Diminution des nuisances de chantier
- Diminution des charges sur les fondations

L'ossature du bâtiment reposera sur un socle maçonné pour apporter une inertie thermique au bâtiment.

La production de chaleur est assurée par une chaudière à granulés bois





Crèche de 30 berceaux

Ville de Viry-Chatillon

Construction d'une crèche de 30 berceaux

Projet HQE

MO : ville de Vity-Chatillon

MOE : D. Klinkammer- J; Dumas

BET HQE : S. Brindel Beth

SHON 605m2 - Coût 1 030 000€HT

Mission de base + OPC

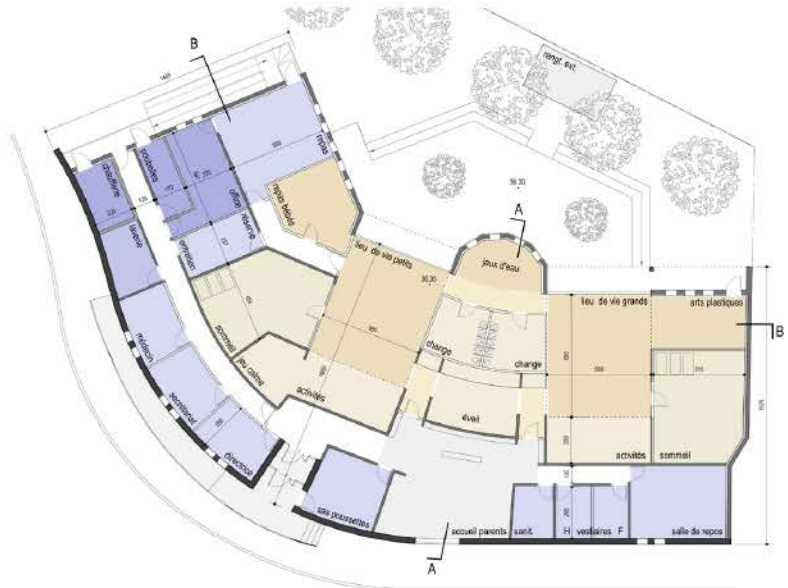
Livré en juillet 2010

Durée des travaux 11 mois

La crèche est située sur un terrain en bordure du boulevard Mader, face aux voies ferrées du RER. Cet emplacement confère au bâtiment un rôle de signal d'entrée au secteur de la ZAC de logements.

Face aux voies ferrées, le bâtiment a un rôle d'écran acoustique. Vu depuis le RER ou la rue, le projet présente donc une façade déroulée en béton blanc, aux percements réduits, véritable mur protecteur aux formes douces.

La toiture est équipée de capteurs solaires. Sur cour, le projet présente une façade traitée en grande partie avec le bardage en bois, ouverte sur une aire plantée d'arbres de hautes et moyennes tiges.



plan du rdc

MO : **collectivité territoriale**
Architecte : **Didier Klinkammer**
Etude d' un concept de **centre de loisirs à base de conteneurs**
Surface : 1 000 SHON
Coût H.T.: 1 200 000€
Etude 2011



Auvent support de capteurs photovoltaïques

Totem



Étude d' un concept de centre de loisirs réalisé à l' aide de conteneurs.

L' assemblage de modules de 40' et 20' est protégé des intempéries par une structure tendue offrant un ensemble de surfaces de jeux à l' air libre et à labri de la pluie et de l' insolation. Un large auvent exposé au sud permet l' installation de capteurs photovoltaïques.

Un totem installé à l'entrée du site offre un signal ludique qui servira également à l'installation d'un mur d'escalade.

L'ensemble est conçu dans une approche de qualité environnementale, en réutilisant des conteneurs de fret qui seront acheminés sur site par voies navigables

CENTRE DE LOISIRS

Construction à base de conteneurs



Résidence des Prés Saint Martin

Savigny sur Orge

MO : ICF Habitat La Sablière
MOE : DK Architecture – ETUDIS
Coût 4 034 K€HT
Mission de base + OPC
Projet en cours

Résidentialisation, aménagement des espaces extérieurs et réhabilitation des halls :

- Résidentialisation et gestion des flux
- Gestion des stationnements
- Reprise des réseaux d'assainissement
- Refonte des circulations (voiries, parking, allées)
- Équipements et mobilier urbain et paysager
- Espaces verts
- Gestion du tri sélectif






Concours Chartres Habitat
Architectes : D. Klinkammer
A. Monnet
QUARTIER DE RECHEVRES MACRO LOT B
10/09/2013



Concours Chartres Habitat

Architectes : D. Klinkammer
A. Monnet


Concours Chartres Habitat
Architectes : D. Klinkammer
A. Monnet
QUARTIER DE LA ROSERAIE PHASE 1 LOT 1A EST
10/09/2013

MO : **Toit et Joie**
Architecte : **Didier Klinkammer**
Réhabilitation des façades, ITE
Réfection des balcons
Réfection de l'étanchéite dalle de parking
résidentialisation
Résidence Brossolette à Montrouge
152 logements
Coût HT 1 855 000€
Livré en 2014

Mission : **base**



Maquette 3D avec rendu de matières et environnement





TOIT ET JOIE
Ravalement ITE
Résidentialisation
MONTROUGE





Hôtellerie

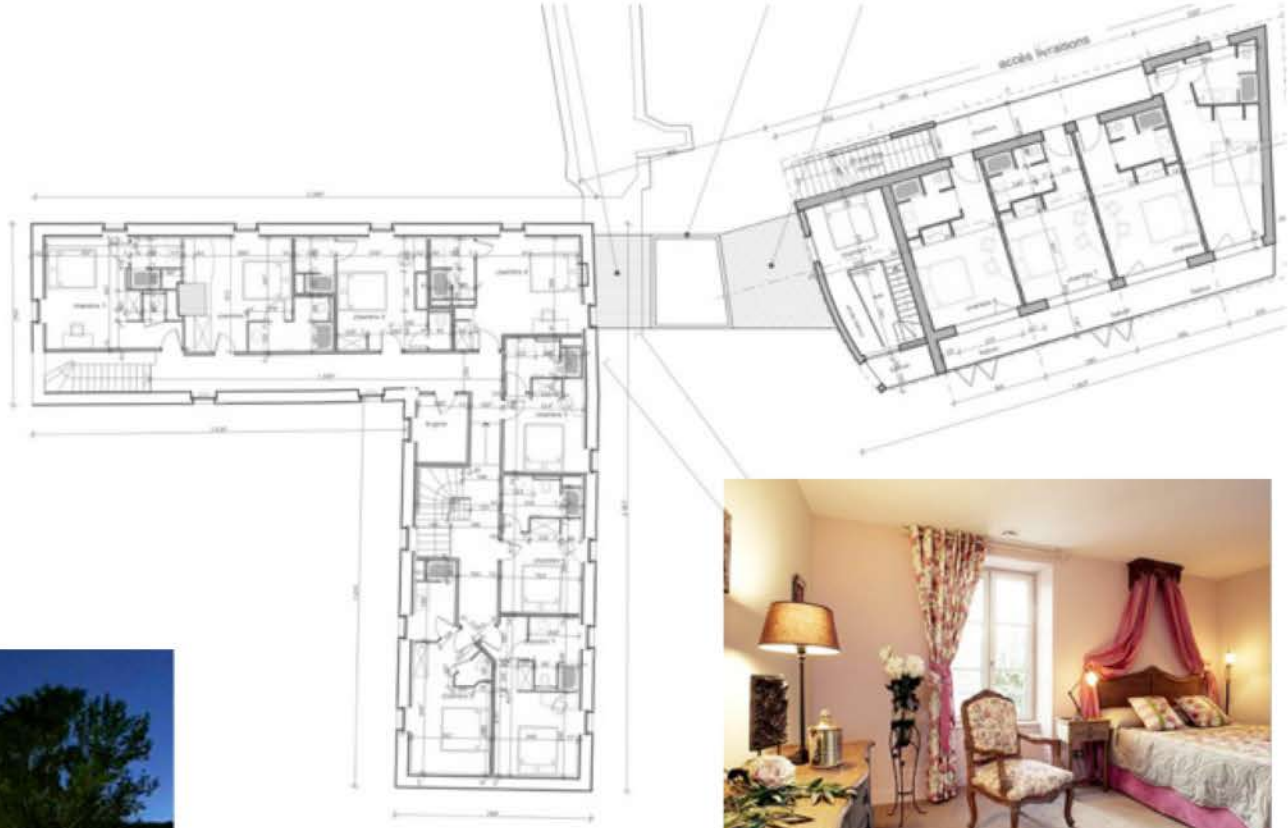
Rénovation, extension d'un hôtel 3 étoiles

Auriac du Périgord - Dordogne

Rénovation d' une bâtisse du XIXè siècle pour l'aménagement d'un restaurant et d'une cuisine, de salles de conférence au rez-de-chaussée, et de 8 chambres à l'étage.
Surface : 700 m2
Coût : 450 000€HT

Construction d'une extension de 9 chambres, dont 2 à la norme accessibilité

Construction mixte : briques monomur de pierre ponce et ossature bois
Surface : 380m2
Coût : 480 000€HT





Hôtellerie

Rénovation, extension d'un hôtel 3 étoiles
Auriac du Périgord - Dordogne

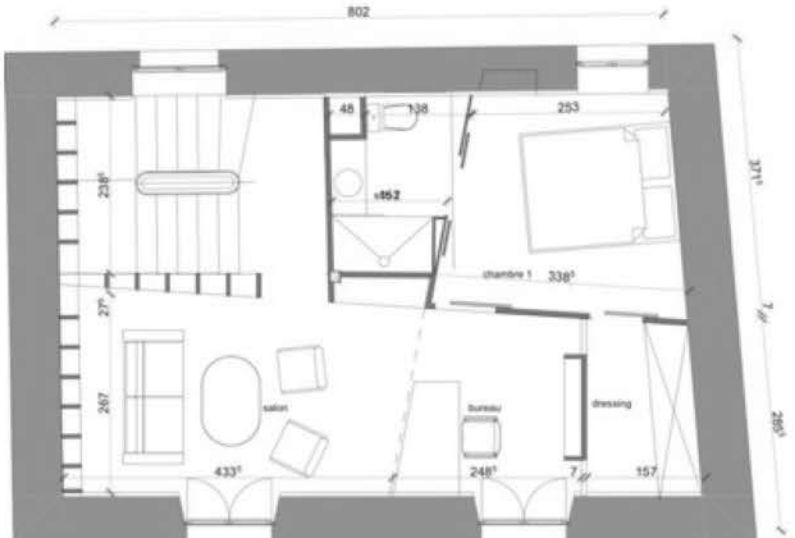


Rénovation d'une maison de ville

Montignac - Dordogne

Rénovation d' une maison de ville de style directoire.
Surface : 120 m2






Aménagement des espaces tertiaires



Image de synthese - maquette des espaces de travail

Aménager des espaces de travail, ce n'est pas simplement créer des surfaces de bureaux et des linéaires de cloisons. C'est mettre en oeuvre les conditions nécessaires au bon fonctionnement de l'entreprise :

- Analyse des flux de personnes, de marchandises, d'informations.

- Ergonomie des postes de travail

- Confort thermique, confort acoustique, confort visuel

Pour maîtriser la cohérence d'un projet d'aménagement d'espaces tertiaires et répondres aux exigences fonctionnelles, nous mettons en oeuvre une méthodologie de travail faisant appel à des équipes pluridisciplinaires et à l'animation de groupes de travail au sein de l'entreprise



Couleurs et transparence dans les circulation (CRAMIF)



Lumière et transparences (CRAMIF)



CRAMIF - Aménagement des bureaux de la direction 2003

Restructuration et Aménagement des bureaux de la direction de la CRAMIF dans un immeuble existant à Paris 19°.
Classé IGH
- redistribution et cloisonnement
- mise en oeuvre d'une climatisation
- refonte des réseaux courants forts et courants faibles

Projet livré en août 2003
Surf utile 800 m2

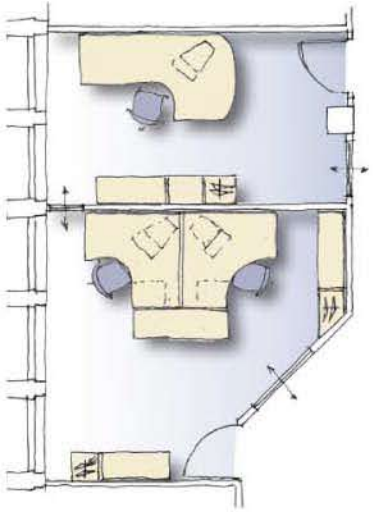
Mission de base + OPC

Coût des travaux : 820 480 euros.H.T

Architecte : D.KLINKAMMER

Bet : PCÉTECH







Didier Klinkammer
architecte dplg

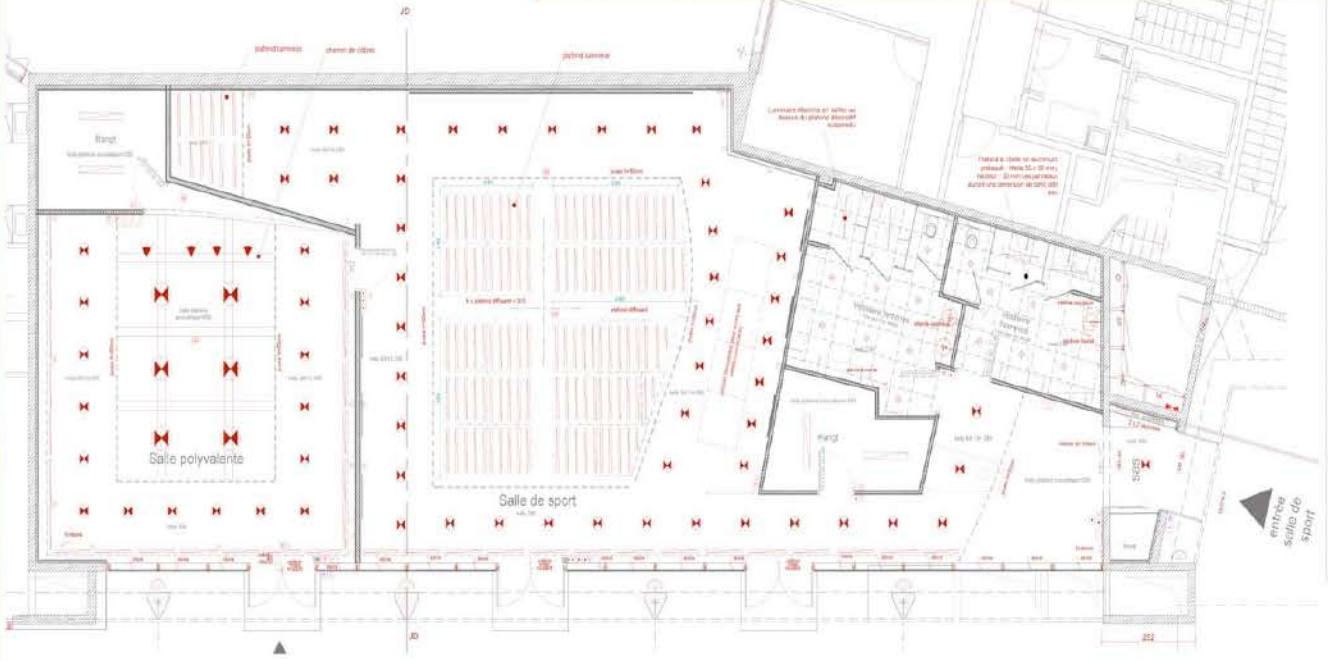


Aménagement d'une salle d'activités de 300m2 au siège social de la CNAMTS.
Etude d'aménagement des espace de fitness et d'ateliers d'activités, de l'acoustique, de la mise en lumière des espaces.

Coût : 474 000euros HT

Mission de conception et réalisation.
Livré en 2008





CNAMTS - Aménagement d'une salle d'activités

CRAMIF - Aménagement d'un pôle formation 2006

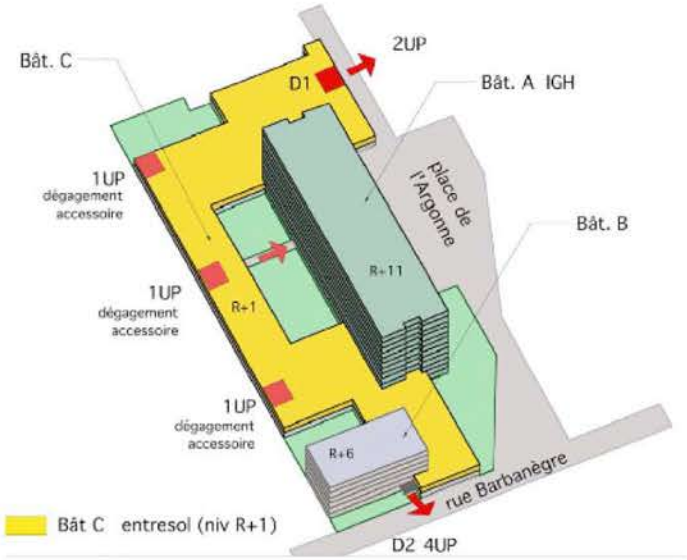
Dans un immeuble existant, classé IGH et ERP, aménagement d'un pôle formation pour la CRAMIF, destiné à recevoir 300 personnes.

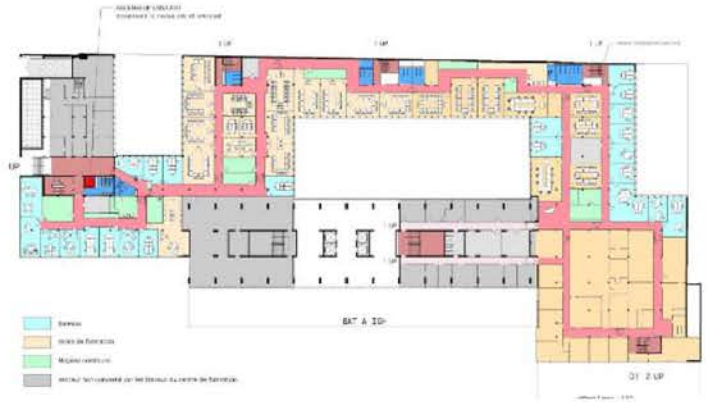
Travaux :
- redistribution et cloisonnement
- mise en oeuvre d'une climatisation
- refonte des réseaux courants forts et courants faibles
- mise en conformité du SSI
- changement des menuiseries extérieures

Livraison avril 2006

Surf brut : 2300 m2
Coût des travaux :
2 495 000€HT

Mission de base + OPC









Didier Klinkammer
architecte dplg

INTERSERVICES MEDIA

2002



Aménagement de 4200m2 de surface utile de bureaux dans un immeuble en blanc à Paris 18°

- Aménagement des bureaux, salle informatique. salle de conseil, salle de conférence et cafétéria en sous-sol.
- Cloisonnement, électricité, câblage informatique, climatisation

Mission complète : Programmation, conception, réalisation)

Coût des travaux : 1 295 816 euros.HT



Didier Klinkammer
architecte dplg



Salle de réunion



salon d'accueil

INTERVENTIONS SUR L'EXISTANT





Surélévation d'une maison à Pantin

Transformation d'un restaurant d'entreprise en bureaux







Réhabilitation et mise en conformité d'un immeuble de bureaux IGH